



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: post@cityadm.tula.ru  
www.tula.ru

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

21.12.2021 № 2042-кк

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Ефимовой Ольги Владимировны, действующей в интересах Наскиной Нины Ивановны по доверенности от 16 июля 2021 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030215:2388, площадью 411 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. 2-я Песчаная, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030215:2388 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

002888

Тульская городская Дума  
Дата 21.12.2021 Время 10:45  
№125/ПС ;



## Приложение:

- копия заявления Ефимовой О.В. на 3 л. в 1 экз.;
- копия доверенности от 16 июля 2021 года на 2 л. в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030215:2388 (1 л. в 1 экз.);
- схема организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости<sup>1</sup>

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании	2021-11-16 <sup>2</sup>	, поступившего на рассмотрение	2021-11-16 <sup>3</sup>	, сообщаем,
--------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------

что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«__» _____ 20__ г. № _____	
Кадастровый номер:	71:30:030215:2388
Адрес:	Тульская область, г Тула, Пролетарский район, ул 2-я Песчаная
Площадь:	411
Назначение:	
Проектируемое назначение:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«__» _____ 20__ г. № _____
----------------------------

Кадастровый номер:	71:30:030215:2388
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Наскина Нина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:030215:2388-71/001/2019-1 2019-10-29T11:02:48+03:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		

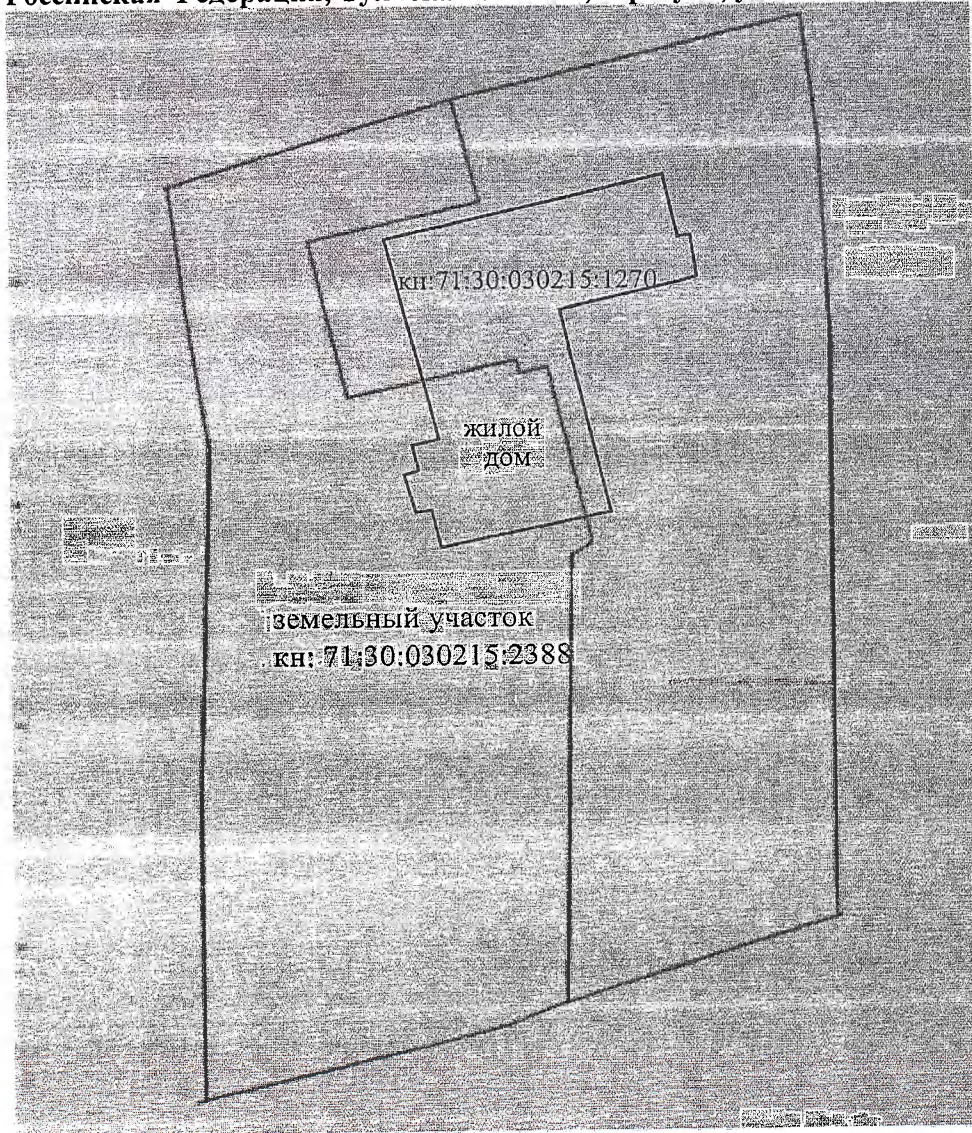
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М. П.

**Схема организации земельного участка**

**Кадастровый номер: 71:30:030215:2388**

**Российская Федерация, Тульская область, гор.Тула, ул. 2-я Песчаная**



В комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки муниципального  
образования город Тула

от Ефимовой О.В. представителя по доверенности  
от 16.07.2021г. за №71/91-н/71-2021-5-218  
Наскиной Нины Ивановны,  
гор.Тула, ул. 2-я Песчаная, д.26  
телефон: 8-953-198-22-58

**пояснительная записка**

На земельном участке с кадастровым номером: 71:30:030215:2388, вид разрешенного использования «земли под домами индивидуальной жилой застройки» собственником которой является Наскина Н.И. расположен жилой дом находящаяся в долевой собственности (жилой дом КН: 71:30:030215:1270, доля Наскина Н.И. ½).

Фактически вышеуказанный жилой дом представляет собой два жилых блока, с отдельными выделенными коммуникациями, входами. Для выдела в натуре части жилого дома, прекращения права долевой собственности, и регистрации домовладения как части жилого блока, собственнику земельного участка (КН: 71:30:030215:2388) в соблюдение действующего законодательства необходимо произвести смену вида разрешенного использования земельного участка. В связи с чем, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 71:30:030215:2388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, гор.Тула, ул. 2-я Песчаная, площадью 411 кв.м., собственник Наскина Н.И.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030215:2388

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Ефимовой Ольги Владимировны, действующей в интересах Наскиной Нины Ивановны по доверенности от 16 июля 2021 года, удостоверенной Санкиной Анной Валериевной, нотариусом нотариального округа город Тула, действующей на основании Лицензии на право осуществления нотариальной деятельности № 133, выданной Управлением министерства юстиции РФ по Тульской области 16.06.2009 года, зарегистрировано в реестре: № 71/91-н/71-2021-5-218, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030215:2388, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030215:2388 (@109148), площадью 411 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. 2-я Песчаная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев